



**PREFEITURA DE PALMAS**  
**SECRETARIA DE FINANÇAS**  
Diretoria de Administração Tributária

**REQUERIMENTO DE  
REAVIAÇÃO DE  
IMÓVEL PARA FINS DE  
IPTU**

**I- IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE**

NOME / RAZÃO SOCIAL				CPF / CNPJ	
Logradouro			Nº	Bairro/Setor	
Quadra/Conjunto	Lote	Complemento		CCP	CEP
Telefones – Fixos / Celular		Carteira de Identidade	Órgão Emissor		

**II- IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE LEGAL**

Nome		CPF
Telefones – Fixos / Celular		Tipo da Representação <input type="checkbox"/> Procurador <input type="checkbox"/> Inventariante <input type="checkbox"/> Ouro:

**III- ENDEREÇO DO IMÓVEL**

Logradouro				Nº	Bairro/Setor
Quadra/Conjunto	Lote	CEP	Complemento	CCI	

**IV - ESPECIFICAÇÕES DO PEDIDO**

Alteração a Ser Realizada

<input type="checkbox"/> Área Construída: (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Área do Terreno: (m <sup>2</sup> )
<input type="checkbox"/> Padrão Edificação (A1, A, B1, B, C1, C, D, E)	<input type="checkbox"/> Outra:

**IV – DADOS DO IMÓVEL**

Área do Terreno (m <sup>2</sup> )	Área da Edificação (m <sup>2</sup> )	Ano da Edificação:
-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------

**V – CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO**

<b>Divisão interna: (qtde.)</b>	<input type="checkbox"/> sala (s)	<input type="checkbox"/> suíte (s)	<input type="checkbox"/> área de serviço descoberta	
	<input type="checkbox"/> copa (s)	<input type="checkbox"/> quarto (s) simples	<input type="checkbox"/> banheiro (s) isolados (s)	
	<input type="checkbox"/> cozinha (s)	<input type="checkbox"/> quarto empregada (s)	<input type="checkbox"/> WC empregada (s)	
	<input type="checkbox"/> área de serviço coberta (s)	<input type="checkbox"/> jardim (ns) internos (s)	<input type="checkbox"/> lavado (s)	
	<input type="checkbox"/> garagem (s)		<input type="checkbox"/> closet (s)	
<b>CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES (DO IMÓVEL E DA EDIFICAÇÃO) E SERVIÇOS PÚBLICOS</b>	<b>1. Propriedade</b> 1 Particular <input type="checkbox"/> 2 Religioso <input type="checkbox"/> 3 Municipal 4 Estadual 5 Federal	<b>2. Situação</b> 1 Meio da Quadra <input type="checkbox"/> 2 Esquina <input type="checkbox"/> 3 Toda a Quadra 4 Encravado 5 Gleba 6 Praça 7 Chácara	<b>3. Topografia</b> 1 Horizontal <input type="checkbox"/> 2 Aclive <input type="checkbox"/> 3 Declive 4 Inundável	<b>4. Nível</b> 1 Ao nível <input type="checkbox"/> 2 Acima <input type="checkbox"/> 3 Abaixo
	<b>5. Solo</b> 1 Normal <input type="checkbox"/> 2 Firme 3 Arenoso 4 Alagadiço	<b>6. Uso</b> 1 Residencial <input type="checkbox"/> 2 Ativ. Econômica 3 Religioso 4 Ativ. Pública 5 Agropastoril	<b>7. Ocupação</b> 1 Próprio <input type="checkbox"/> 2 Invadido 3 Posseiro	<b>8. Destino do Lixo</b> 1 Coletado <input type="checkbox"/> 2 Enterrado 3 Outro



<b>CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES (DO IMÓVEL E DA EDIFICAÇÃO) E SERVIÇOS PÚBLICOS</b>	<b>9. N° Elevadores</b> 1 Um <input type="checkbox"/> 2 Dois <input type="checkbox"/> 3 Três 4 Mais de Três 5 Nenhum	<b>10. Vagas Cob.</b> 1 Um <input type="checkbox"/> 2 Dois <input type="checkbox"/> 3 Três 4 Mais de Três 5 Nenhum	<b>11. Vagas Desc.</b> 1 Um <input type="checkbox"/> 2 Dois <input type="checkbox"/> 3 Três 4 Mais de Três 5 Nenhum	<b>12. Garagens</b> 1 Um <input type="checkbox"/> 2 Dois <input type="checkbox"/> 3 Três 4 Mais de Três 5 Nenhum	
	<b>13. Tipo</b> 1 Casa/Sobrado <input type="checkbox"/> 2 Apartamento <input type="checkbox"/> 3 Barracão 4 Loja 5 Sala Escritório 6 Galpão s/ Fechado 7 Galpão Fechado 8 Telheiro 9 Garagem 10 Box 11 Piscina 12 Área Circulação	<b>14. Posição</b> 1 Isolada <input type="checkbox"/> 2 Semi Isolada <input type="checkbox"/> 3 Conjugada 4 Geminada 5 Coletiva	<b>15. Estrutura</b> 1 Alvenaria <input type="checkbox"/> 2 Concreto <input type="checkbox"/> 3 Mista 4 Madeira 5 Metálica 6 Adobe 7 Taipa	<b>16. Esquadrias/Portas</b> 1 Ferro <input type="checkbox"/> 2 Alumínio <input type="checkbox"/> 3 Madeira 4 Rústica 5 Vidro Temperado 6 Sem 7 Metálica 8 Madeira Lei 9 PVC	
	<b>17. Piso</b> 1 Cerâmica <input type="checkbox"/> 2 Cimento <input type="checkbox"/> 3 Taco 4 Tijolo 5 Terra 6 Especial 7 Mármore 8 Granito 9 Porcelanato 11 Cim Queimado 12 Cim Liso 13 Alta Resistência	<b>18. Forro</b> 1 Laje <input type="checkbox"/> 2 Madeira <input type="checkbox"/> 3 Gesso 4 Especial 5 Nenhum 6 Laje c/ gesso 7 PVC 8 Laje Pré-Fabricada	<b>19. Insta. Elétrica</b> 1 Embutida <input type="checkbox"/> 2 Externa <input type="checkbox"/> 3 Sem 4 Semi Embutida	<b>20. Instalação Sanitária</b> 1 Interna <input type="checkbox"/> 2 Completa <input type="checkbox"/> 3 Mais de Uma 4 Externa 5 Sem 6 Closet 7 1ª Linha	
	<b>21. Revestimento Interno</b> 1 Reboco <input type="checkbox"/> 2 Massa Corrida <input type="checkbox"/> 3 Mat. Cerâmico 4 Especial 5 Sem 6 Porcelanato 7 Granito 8 Cerâm. 1 Linha	<b>22. Acabamento Interno</b> 1 Pintura Lavável <input type="checkbox"/> 2 Pintura Simples <input type="checkbox"/> 3 Caição 4 Especial 5 Sem 6 Pó Mármore 7 Texturizada 8 Grafitada 9 Tipo PVA	<b>23. Revestimento Externo</b> 1 Reboco <input type="checkbox"/> 2 Massa Corrida <input type="checkbox"/> 3 Mat. Cerâmico 4 Especial 5 Sem 6 Porcelanato 7 Granito 8 Cerâm. 1 Linha	<b>24. Acabamento Externo</b> 1 Pintura Lavável <input type="checkbox"/> 2 Pintura Simples <input type="checkbox"/> 3 Caição 4 Especial 5 Sem 6 Pó Mármore 7 Texturizada 8 Grafitada 9 Tipo PVA	
	<b>25. Cobertura</b> 1 Telha Barro Ind <input type="checkbox"/> 2 Laje <input type="checkbox"/> 3 Alumínio 4 Zinco 5 Telha Amianto 6 Telha Artesanal 7 Precária 8 Especial	9 Telha Barro Branco 10 Telha Barro Mês. 11 Telha Concreto 12 Fibrocimento 13 Telha Isolamento Térmico 14 Telha Esmaltada 15 Telha Shingle 16 Metálica	<b>26. Conservação</b> 1 Ótima <input type="checkbox"/> 2 Boa <input type="checkbox"/> 3 Regular 4 Ruim 5 Péssima	<b>27. Hidrômetro</b> 1 Hidrômetro <input type="checkbox"/> 2 Cisterna <input type="checkbox"/> 3 Cisterna e Hidrom. 4 Poço Artesiano 5 Sem 6 Poço/Hidrom 7 Outro	
	<b>28. Tempo Uso</b> 1 5 anos <input type="checkbox"/> 2 10 anos <input type="checkbox"/> 3 20 anos 4 21 anos acima	<b>29. Esgoto</b> 1 Rede Pública <input type="checkbox"/> 2 Fossa Séptica <input type="checkbox"/> 3 Fossa Negra 4 Sem	<b>30. Ocupação</b> 1 Edificação <input type="checkbox"/> 2 Vago <input type="checkbox"/> 3 Edif. Temporária 4 Em Construção 5 Edif. Paralisada 6 Em Demolição 7 Ruínas	<b>31. Fecho</b> 1 Sem Nada <input type="checkbox"/> 2 Murado <input type="checkbox"/> 3 Reb. Meio Fio 4 Tela	5 Cerca 6 Cerca Viva 7 Grade 8 Vidro Temperado
	<b>32. Passeio</b> 1 Com Calçada <input type="checkbox"/> 2 Sem Calçada <input type="checkbox"/> 3 Reb. Meio Fio 4 Degrau 5 Rampa	<b>33. Iluminação</b> 1 Com Iluminação <input type="checkbox"/> 2 Sem Iluminação	<b>34. Vias Públicas</b> 1 Asfalto <input type="checkbox"/> 2 Encascalhada <input type="checkbox"/> 3 Rua Aberta 4 Sem Rua	<b>35. N° Frontes</b> 1 Frente <input type="checkbox"/> 2 Frontes <input type="checkbox"/> 3 Frontes 4 Frontes	<b>36. Paredes</b> 1 Tijolo <input type="checkbox"/> 2 Drywall <input type="checkbox"/> 3 Madeirite 4 Concreto 5 Cerâmico 6 Não Tem 7 Placa Cimento 8 Gesso Acartonado



**PREFEITURA DE PALMAS**  
**SECRETARIA DE FINANÇAS**  
Diretoria de Administração Tributária

**REQUERIMENTO DE  
REAVIAÇÃO DE  
IMÓVEL PARA FINS DE  
IPTU**

<b>CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES (DO IMÓVEL E DA EDIFICAÇÃO) E SERVIÇOS PÚBLICOS</b>	<b>37. Padrão Edificação</b> 1 Padrão A                      5 Padrão E 2 Padrão B                      6 Padrão A1 3 Padrão C                      7 Padrão B1 4 Padrão D                      8 Padrão C1		
	<input type="checkbox"/> Padrão A1: Super Luxo <input type="checkbox"/> Padrão A : Alto Luxo <input type="checkbox"/> Padrão B1: Luxo Superior <input type="checkbox"/> Padrão B: Luxo <input type="checkbox"/> Padrão C: Normal <input type="checkbox"/> Padrão D: Simples <input type="checkbox"/> Padrão E: Precário		
<b>INFRAESTRUTURA</b>	<input type="checkbox"/> play-ground – equipamentos parque infantil <input type="checkbox"/> churrasqueira <input type="checkbox"/> sauna <input type="checkbox"/> quadra poliesportiva <input type="checkbox"/> área verde – jardim externo <input type="checkbox"/> sala de jogos <input type="checkbox"/> aquecimento solar <input type="checkbox"/> guarita <input type="checkbox"/> garagem em separado – vagas: <input type="checkbox"/> const. Fundos – área: <input type="checkbox"/> casa de zelador – área: <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Espaço Gourmet <input type="checkbox"/> Espaço Fitness		
<b>INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:</b>			
<p>O requerente declara, sob as penas da Lei, que as informações aqui prestadas são verdadeiras e assume inteira responsabilidade pelas mesmas, estando ciente de que a omissão de informações ou a prestação de declarações falsas ou inexatas configuram crime contra a ordem tributária, sujeitando o infrator às penalidades previstas na legislação tributária Municipal e Federal.</p>			
Nestes Termos, Pede Deferimento.			
Palmas/TO    /    /		_____ Assinatura	

**ANEXOS:**

I - 2 (dois) anúncios em periódicos ou no formato eletrônico de empresas do ramo imobiliário, comprovada a fonte, de imóveis semelhantes ou similares, acompanhados de:

a) fotos do imóvel que comprovem o estado da construção, seu padrão de acabamento e estado de conservação, para imóveis edificados;

b) prova de propriedade ou posse legítima.